

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 28/05/2019 a las 18:59 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	TOPCLIMA SL
Inicio de Operaciones:	31/01/1994
Domicilio Social:	CR DE RUBI NUM.76-80 SANT CUGAT DEL VALLES
Duración:	INDEFINIDA
N.I.F.:	B60480308
Datos Registrales:	Hoja B-104315 Tomo 40266 Folio 20
Dominios:	www.topclima.com topclima.com

Objeto Social: **ARTICULO 2º.- La Sociedad tiene por objeto la representación, distribución, comercialización y compra-venta de artículos de todas clases para la producción y explotación de frío industrial y aire acondicionado, en todos sus aspectos y aplicaciones y todas cuantas actividades estén directamente relacionadas con aquellas, incluida la importación y exportación.**

C.N.A.E.: **4674-Comercio al por mayor de ferretería, fontanería y calefacción**

Estructura del órgano: **Consejo de Administracion**

Unipersonalidad: **La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único MITSUBISHI ELECTRIC HYDRONICS & IT COOLI, con N.I.F: N0057140F**

Último depósito contable: **2017**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

No existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: TOPCLIMA, S.L. NIF: B60480308

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2017
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2017

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input checked="" type="checkbox"/>	Informe sobre información no financiera <input type="checkbox"/>
Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Certificación Acuerdo <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>
Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text" value="S0702"/>		Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/>		

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JUAN GRISO PALLARES DNI: 46304386G

Domicilio: AV DIAGONAL 453 Código postal: 8.036

Ciudad: BARCELONA Provincia: BARCELONA

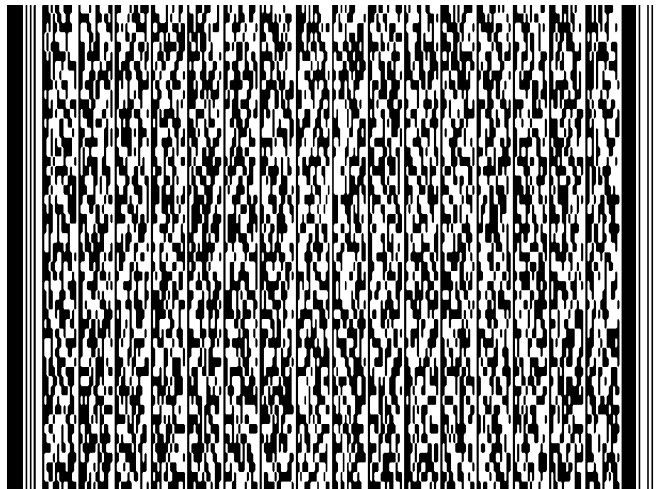
Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: griso@gestores.net

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

[Empty box for signature]

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado: 1.- Que respecto de los datos personales expresados en el presente documento es responsable del tratamiento el Registrador, siendo la finalidad del mismo el cumplimiento de la normativa registral, que es la base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario puede acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD www.agpd.es) así como ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro en la dirección dpo@corpme.es. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

CERTIFICACIÓN DE LAS DECISIONES ADOPTADAS POR EL SOCIO ÚNICO DE LA SOCIEDAD TOPCLIMA S.L.U.

Don Josep Brull Oliveras, en calidad de Secretario no consejero del Consejo de Administración de Topclima, S.L., Sociedad Unipersonal, (la “Sociedad”), con domicilio social en la calle Londres nº 67, 1º 4ª de Barcelona,

CERTIFICO:

- 1) Que con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems S.p.A., titular de la totalidad de las participaciones representadas del capital social con derecho a voto de la Sociedad (el “Socio Único”), debidamente representada, ha adoptado las siguientes decisiones recogidas en la correspondiente Acta de consignación de decisiones del Socio Único, que fue formalizada y aprobada por el representante del Socio Único en el domicilio social. Han quedado cumplidos en relación con dicha acta todos los requisitos preceptuados por el artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil.
- 2) Que se adoptaron válida y regularmente, en ejercicio de las competencias atribuidas a la Junta General Extraordinaria de Socios de la referida Sociedad, de acuerdo con lo señalado en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital por el Socio Único, las siguientes decisiones que se transcriben literalmente a continuación, sin que hayan sido revocadas ni enmendadas:

“Primero. Censura de la gestión social correspondiente al ejercicio 2017, cerrado el 31 de diciembre de 2017.

Aprobar la gestión desarrollada durante el ejercicio de 2017 por el Consejo de Administración de la Sociedad.

Segundo. Aprobación de Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, cerrado el 31 de diciembre de 2017

El Socio Único aprueba las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, cerrado el 31 de diciembre de 2017 y que arroja un resultado de - 1.663.823,87 Euros.

Dichas Cuentas Anuales comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria.

Se deja expresa constancia de que las Cuentas Anuales no han sido formuladas de forma abreviada de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital.

De conformidad con la legislación vigente, el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria se presentarán en forma telemática para su depósito en el Registro Mercantil correspondiente. Asimismo, de conformidad con lo establecido en las normas del Plan General de Contabilidad de 2007, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio, así como el Estado de Flujos de Efectivo se presentarán en formato telemático para su depósito en el Registro Mercantil correspondiente.

Se deja constancia de que las Cuentas Anuales fueron formuladas el día 30 de julio de 2018 habiendo sido firmadas por todos los miembros del Consejo de Administración, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital.

Tercero. Distribución del resultado correspondiente al ejercicio 2017.

El Socio Único aprueba la siguiente distribución de resultado:

- Pérdidas del ejercicio a compensar con futuros beneficios: - 1.663.823,87 Euros

Cuarto. Toma de conocimiento y aprobación, en su caso, del Informe de Gestión y del Informe de los Auditores de Cuentas

El Socio Único toma en consideración y aprueba el Informe de Gestión y el Informe de los Auditores de Cuentas que se presentarán de forma telemática para su depósito en el Registro Mercantil correspondiente.

Se deja constancia de que el Informe de Gestión fue formulado el día 30 de julio de 2018 habiendo sido firmado por todos los miembros del Consejo de Administración, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital.

Quinto. Operaciones con participaciones propias

El Socio Único informa que la sociedad no ha realizado operaciones con participaciones propias durante el ejercicio de 2017.

Sexto. Delegación de facultades

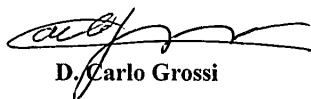
Facultar a todos los miembros del Consejo de Administración, así como al Secretario no consejero de la Sociedad para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación, en sus términos más amplios, sean necesarios a elevar a público, si procede, las decisiones precedentes, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de dichas decisiones y su correspondiente inscripción, total o parcial, o depósito, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes."

IGUALMENTE CERTIFICO:

- 1) Que las cuentas anuales aprobadas son las que se presentan telemáticamente al registro, que han generado el código alfanumérico que consta en el certificado de la huella digital que se acompaña a la presente.
- 2) Que las cuentas anuales que se presentan a depósito coinciden con las auditadas.
- 3) Que se acompañan a esta certificación los siguientes documentos:
 - Un ejemplar del informe de los auditores de cuentas, debidamente firmado por estos.
 - Un ejemplar del informe de gestión.
- 4) Que las cuentas anuales y el informe de gestión han sido formulados el día 30 de julio del 2018, habiendo sido firmados tales documentos por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Barcelona, a 3 de diciembre de 2018.

Vº Bº del Presidente



D. Carlo Grossi

Firma del Secretario no Consejero



D. Josep Brull Oliveras

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: TOPCLIMA, S.L. NIF: B60480308

DOMICILIO SOCIAL: CL LONDRES, 67 1 4

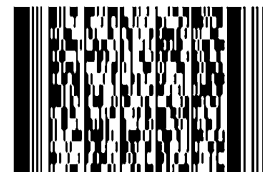
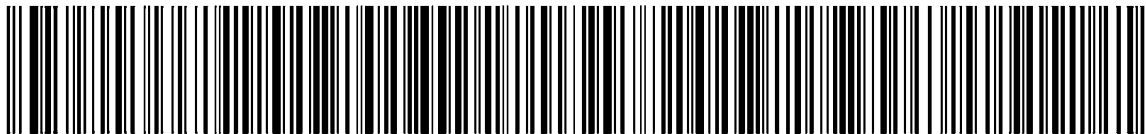
MUNICIPIO: BARCELONA PROVINCIA: BARCELONA EJERCICIO: 2017

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

GROSSI CARLO

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

kGQhggF/8tTPFsTytZ1AKELtkC2sTPA2+UGVan4jRN0=





KPMG Auditores, S.L.
Torre Realia
Plaça d'Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los socios de Topclima, S.L.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Topclima, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

A la fecha del presente informe no hemos obtenido información suficiente que nos permita concluir sobre la valoración de las transacciones con partes vinculadas, detalladas en la nota 21 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas y, en consecuencia, no hemos podido analizar el posible impacto, si lo hubiera, que la obtención de dicha información pudiera tener en las mismas. Nuestro informe de auditoría del ejercicio anterior incluía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de ingresos por ventas (véase nota 22)

El reconocimiento de ingresos es una área de significatividad y susceptible de incorrección material, particularmente en el cierre del ejercicio en relación con su adecuada imputación temporal a partir de los términos comerciales acordados con los clientes.

Nuestros principales procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación de los controles de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos, la realización de pruebas de detalle sobre los ingresos reconocidos para una muestra de transacciones, comprobando la naturaleza, exactitud y la correcta imputación temporal de la transacción y, a partir de una selección de operaciones cercanas al cierre, tanto anteriores como posteriores al mismo, comprobación de si las transacciones se encontraban registradas en el periodo apropiado. Asimismo, hemos obtenido confirmaciones externas para una muestra de facturas pendientes de cobro, realizando, si aplicase, procedimientos de comprobación alternativos mediante albaranes de entrega o justificantes de cobro posterior. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales _

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales _____

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.



- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Topclima, S.L., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Alejandro Núñez Pérez
Inscrito en el R.O.A.C. nº 15732

22 de noviembre de 2018

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

KPMG

2018 Núm. 20/18/15772

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
econòmics i financers
.....

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA				Forma jurídica	SA: <input type="checkbox"/> 01011 <input type="checkbox"/>	SL: <input checked="" type="checkbox"/> 01012 <input type="checkbox"/>	
NIF:	<input type="text" value="01010"/>	<input type="text" value="B60480308"/>	Otras: <input type="text" value="01013"/>				
LEI:	<input type="text" value="01009"/>	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)					
Denominación social:	<input type="text" value="01020"/>	<input type="text" value="TOPCLIMA, S.L."/>					
Domicilio social:	<input type="text" value="01022"/>	<input type="text" value="CL LONDRES, 67 1 4"/>					
Municipio:	<input type="text" value="01023"/>	<input type="text" value="BARCELONA"/>	Provincia:	<input type="text" value="01025"/>	<input type="text" value="BARCELONA"/>		
Código postal:	<input type="text" value="01024"/>	<input type="text" value="08029"/>	Teléfono:	<input type="text" value="01031"/>	<input type="text"/>		
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	<input type="text" value="01037"/>	<input type="text"/>					
Pertenece a un grupo de sociedades:			DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF		
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/>	<input type="text"/>			
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/>	<input type="text"/>			
ACTIVIDAD							
Actividad principal:	<input type="text" value="02009"/>	<input type="text" value="CIO.POR MAYOR INTERINDUSTRIAL"/>				(1)	
Código CNAE:	<input type="text" value="02001"/>	<input type="text" value="4674"/>	(1)				
PERSONAL ASALARIADO							
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:							
		EJERCICIO 2017 (2)		EJERCICIO 2016 (3)			
	FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="39,35"/>	<input type="text" value="40,01"/>			
	NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>			
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):							
		<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>				
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:							
		EJERCICIO 2017 (2)		EJERCICIO 2016 (3)			
		HOMBRES		MUJERES			
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
PRESENTACIÓN DE CUENTAS							
		EJERCICIO 2017 (2)			EJERCICIO 2016 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.017"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2.016"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.017"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="2.016"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text"/>					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:							
	<input type="text" value="01903"/>	<input type="text"/>					
UNIDADES				Euros:	<input checked="" type="checkbox"/> 09001 <input type="checkbox"/>		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:				Miles de euros:	<input type="checkbox"/> 09002 <input type="checkbox"/>		
				Millones de euros:	<input type="checkbox"/> 09003 <input type="checkbox"/>		
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p style="text-align: center;">n.º de personas contratadas x $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$</p>							

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: B60480308		UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; width: 15px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores							
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)					
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	1.106.655,93	1.381.392,46					
I. Inmovilizado intangible	11100	15.728,41	16.179,97					
1. Desarrollo	11110	0	0					
2. Concesiones	11120	15.728,41	16.179,97					
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130	0	0					
4. Fondo de comercio	11140	0	0					
5. Aplicaciones informáticas	11150	0	0					
6. Investigación	11160	0	0					
7. Propiedad intelectual	11180							
8. Otro inmovilizado intangible	11170	0	0					
II. Inmovilizado material	11200	813.386,73	835.353,57					
1. Terrenos y construcciones	11210	768.269,34	789.202,02					
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	45.117,39	46.151,55					
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	0	0					
III. Inversiones inmobiliarias	11300	179.850,35	184.210,31					
1. Terrenos	11310	0	0					
2. Construcciones	11320	179.850,35	184.210,31					
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..	11400	58.904,66	303.004,66					
1. Instrumentos de patrimonio	11410	58.904,66	303.004,66					
2. Créditos a empresas	11420							
3. Valores representativos de deuda	11430	0	0					
4. Derivados	11440	0	0					
5. Otros activos financieros	11450	0	0					
6. Otras inversiones	11460	0	0					
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	11.778,56	11.778,56					
1. Instrumentos de patrimonio	11510	0	0					
2. Créditos a terceros	11520	0	0					
3. Valores representativos de deuda	11530	0	0					
4. Derivados	11540	0	0					
5. Otros activos financieros	11550	11.778,56	11.778,56					
6. Otras inversiones	11560	0	0					
VI. Activos por impuesto diferido	11600	27.007,22	30.865,39					
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700	0	0					
(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.								

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: B60480308				
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores			
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)	
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	5.711.785,48	8.915.091,85	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0	0	
II. Existencias	12200	314.377,79	819.248,78	
1. Comerciales	12210	314.377,79	819.248,78	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220	0	0	
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222			
3. Productos en curso	12230	0	0	
a) De ciclo largo de producción	12231	0	0	
b) De ciclo corto de producción	12232	0	0	
4. Productos terminados	12240	0	0	
a) De ciclo largo de producción	12241	0	0	
b) De ciclo corto de producción	12242	0	0	
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250	0	0	
6. Anticipos a proveedores	12260	0	0	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	4.680.043,00	7.427.251,16	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	4.660.646,47	7.302.685,39	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311	0	0	
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	4.660.646,47	7.302.685,39	
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320	0	100.834,00	
3. Deudores varios	12330	2.004,13	2.275,95	
4. Personal	12340	1.716,58	5.780,00	
5. Activos por impuesto corriente	12350	1.026,66	1.026,66	
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	14.649,16	14.649,16	
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0	0	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	0	0	
1. Instrumentos de patrimonio	12410	0	0	
2. Créditos a empresas	12420	0	0	
3. Valores representativos de deuda	12430	0	0	
4. Derivados	12440	0	0	
5. Otros activos financieros	12450	0	0	
6. Otras inversiones	12460	0	0	
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	B60480308	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		23.157,19	23.157,19
1. Instrumentos de patrimonio	12510		0	0
2. Créditos a empresas	12520		22.400,00	22.400,00
3. Valores representativos de deuda	12530		0	0
4. Derivados	12540		0	0
5. Otros activos financieros	12550		757,19	757,19
6. Otras inversiones	12560		0	0
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		7.226,77	8.225,71
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		686.980,73	637.209,01
1. Tesorería	12710		686.980,73	637.209,01
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720		0	0
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		6.818.441,41	10.296.484,31
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A)	PATRIMONIO NETO	20000	1.311.209,56	2.975.033,43
A-1)	Fondos propios	21000	1.311.209,56	2.975.033,43
I.	Capital	21100	1.606.000,00	1.606.000,00
1.	Capital escriturado	21110	1.606.000,00	1.606.000,00
2.	(Capital no exigido)	21120	0	0
II.	Prima de emisión	21200	767.518,16	767.518,16
III.	Reservas	21300	5.097.497,41	5.097.497,41
1.	Legal y estatutarias	21310	321.200,00	321.200,00
2.	Otras reservas	21320	4.776.297,41	4.776.297,41
3.	Reserva de revalorización	21330		
4.	Reserva de capitalización	21350		
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V.	Resultados de ejercicios anteriores	21500	-4.495.982,14	-3.983.640,94
1.	Remanente	21510	0	0
2.	(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	-4.495.982,14	-3.983.640,94
VI.	Otras aportaciones de socios	21600	0	0
VII.	Resultado del ejercicio	21700	-1.663.823,87	-512.341,20
VIII.	(Dividendo a cuenta)	21800	0	0
IX.	Otros instrumentos de patrimonio neto	21900	0	0
A-2)	Ajustes por cambios de valor	22000	0	0
I.	Activos financieros disponibles para la venta	22100	0	0
II.	Operaciones de cobertura	22200	0	0
III.	Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300	0	0
IV.	Diferencia de conversión	22400	0	0
V.	Otros	22500	0	0
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	0	0
B)	PASIVO NO CORRIENTE	31000	513.767,72	419.371,65
I.	Provisiones a largo plazo	31100	307.679,34	170.259,19
1.	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110	0	0
2.	Actuaciones medioambientales	31120	0	0
3.	Provisiones por reestructuración	31130	0	0
4.	Otras provisiones	31140	307.679,34	170.259,19
II.	Deudas a largo plazo	31200	206.088,38	249.112,46
1.	Obligaciones y otros valores negociables	31210	0	0
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito	31220	206.088,38	249.112,46
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	31230	0	0
4.	Derivados	31240	0	0
5.	Otros pasivos financieros	31250	0	0
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	31300	0	0
IV.	Pasivos por impuesto diferido	31400	0	0
V.	Periodificaciones a largo plazo	31500	0	0
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes	31600	0	0
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo	31700	0	0
C)	PASIVO CORRIENTE	32000	4.993.464,13	6.902.079,23
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100	0	0
II.	Provisiones a corto plazo	32200	0	0
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		
2.	Otras provisiones	32220		
III.	Deudas a corto plazo	32300	1.774.228,80	1.966.847,99
1.	Obligaciones y otros valores negociables	32310	0	0
2.	Deudas con entidades de crédito	32320	1.774.228,74	1.966.847,93
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero	32330	0	0
4.	Derivados	32340	0	0
5.	Otros pasivos financieros	32350	0,06	0,06
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	32400	0	0
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	3.218.218,02	4.934.213,93
1.	Proveedores	32510	2.247.071,87	0
a)	Proveedores a largo plazo	32511	0	0
b)	Proveedores a corto plazo	32512	2.247.071,87	0
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520	0	3.881.103,21
3.	Acreeedores varios	32530	505.007,18	423.685,37
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	193.138,83	205.294,52
5.	Pasivos por impuesto corriente	32550	0	0
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	272.079,12	395.806,76
7.	Anticipos de clientes	32570	921,02	28.324,07
VI.	Periodificaciones a corto plazo	32600	1.017,31	1.017,31
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo	32700	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		30000	6.818.441,41	10.296.484,31
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)
			EJERCICIO 2016 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	10.817.341,82	12.111.363,96
a) Ventas	40110	10.817.341,82	12.111.363,96
b) Prestaciones de servicios	40120	0	0
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	0	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	0	0
4. Aprovisionamientos	40400	-8.387.131,17	-8.852.391,58
a) Consumo de mercaderías	40410	-7.753.411,26	-8.858.085,30
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	-207.408,60	-193.993,66
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	0	0
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440	-426.311,31	199.687,38
5. Otros ingresos de explotación	40500	931.337,42	911.096,65
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	926.617,82	907.156,62
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	4.719,60	3.940,03
6. Gastos de personal	40600	-2.470.002,56	-2.555.428,83
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-2.060.441,08	-2.110.057,15
b) Cargas sociales	40620	-409.561,48	-445.371,68
c) Provisiones	40630	0	0
7. Otros gastos de explotación	40700	-2.175.183,15	-1.953.620,27
a) Servicios exteriores	40710	-1.847.281,26	-1.713.560,00
b) Tributos	40720	-84.527,49	-57.021,96
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	-113.041,79	-29.859,74
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	-130.332,61	-153.178,57
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750		
8. Amortización del inmovilizado	40800	-38.063,36	-50.722,93
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	0	0
10. Excesos de provisiones	41000	0	0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	0	-13.209,91
a) Deterioro y pérdidas	41110	0	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	0	-13.209,91
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0	0
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.			

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
13. Otros resultados	41300		-26.410,00	-42.230,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-1.348.111,00	-445.143,22
14. Ingresos financieros	41400		0	0
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		0	0
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		0	0
a 2) En terceros	41412		0	0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		0	0
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		0	0
b 2) De terceros	41422		0	0
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0	0
15. Gastos financieros	41500		-67.754,70	-63.339,81
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		0	0
b) Por deudas con terceros	41520		-67.754,70	-63.339,81
c) Por actualización de provisiones	41530		0	0
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0	0
a) Cartera de negociación y otros	41610		0	0
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		0	0
17. Diferencias de cambio	41700		0	0
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		-244.100,00	0
a) Deterioros y pérdidas	41810		-244.100,00	0
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820		0	0
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-311.854,70	-63.339,81
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		-1.659.965,70	-508.483,03
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-3.858,17	-3.858,17
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		-1.663.823,87	-512.341,20
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		-1.663.823,87	-512.341,20
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
TOPCLIMA, S.L.				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		-1.663.823,87	-512.341,20
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		0	0
2. Otros ingresos/gastos	50012		0	0
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		0	0
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		0	0
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		0	0
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		0	0
VI. Diferencias de conversión	50060		0	0
VII. Efecto impositivo	50070		0	0
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200		0	0
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		0	0
2. Otros ingresos/gastos	50082		0	0
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		0	0
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		0	0
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		0	0
XII. Diferencias de conversión	50120		0	0
XIII. Efecto impositivo	50130		0	0
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300		0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		-1.663.823,87	-512.341,20
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	1.606.000,00		767.518,16
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	1.606.000,00		767.518,16
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	1.606.000,00		767.518,16
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	1.606.000,00		767.518,16
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	1.606.000,00		767.518,16

CONTINUA EN LA PAGINA PN2

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	5.097.497,41		-2.750.629,67
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	5.097.497,41		-2.750.629,67
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-1.233.011,27
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-1.233.011,27
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	5.097.497,41		-3.983.640,94
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	5.097.497,41		-3.983.640,94
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-512.341,20
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-512.341,20
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	5.097.497,41		-4.495.982,14

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511		-1.233.011,27	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514		-1.233.011,27	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-512.341,20	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		1.233.011,27	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		1.233.011,27	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511		-512.341,20	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514		-512.341,20	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		-1.663.823,87	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		512.341,20	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		512.341,20	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525		-1.663.823,87	

VIENE DE LA PÁGINA PN2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B60480308		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)		511		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)		514		
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)		525		
<p>(1) Ejercicio N-2. (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.</p>				

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL: TOPCLIMA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)	511	3.487.374,63	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)	514	3.487.374,63	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-512.341,20	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)	511	2.975.033,43	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)	514	2.975.033,43	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-1.663.823,87	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519		
4. (-) Distribución de dividendos	520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017 (3)	525	1.311.209,56	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		-1.659.967,00	-508.483,00
2. Ajustes del resultado	61200		1.125.979,00	-15.609,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201		38.065,00	50.722,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		865.159,00	-169.827,00
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		155.000,00	26.949,00
d) Imputación de subvenciones (-)	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205			13.208,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206			
g) Ingresos financieros (-)	61207			
h) Gastos financieros (+)	61208		67.755,00	63.339,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210			
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	61211			
3. Cambios en el capital corriente	61300		898.442,00	-270.137,00
a) Existencias (+/-).	61301		78.561,00	508.832,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302		2.552.456,00	-2.397.278,00
c) Otros activos corrientes (+/-).	61303		998,00	10.669,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304		-1.715.993,00	1.607.760,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		-17.580,00	-120,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		-63.456,00	-62.741,00
a) Pagos de intereses (-)	61401		-63.456,00	-62.741,00
b) Cobros de dividendos (+)	61402			
c) Cobros de intereses (+)	61403			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404			
e) Otros pagos (cobros) (-/+).	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		300.998,00	-856.970,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)		62100	-11.283,00	-41.353,00
a) Empresas del grupo y asociadas		62101		
b) Inmovilizado intangible		62102		
c) Inmovilizado material		62103	-11.283,00	-41.353,00
d) Inversiones inmobiliarias		62104		
e) Otros activos financieros		62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		62106		
g) Unidad de negocio		62107		
h) Otros activos		62108		
7. Cobros por desinversiones (+)		62200		42.601,00
a) Empresas del grupo y asociadas		62201		
b) Inmovilizado intangible		62202		
c) Inmovilizado material		62203		
d) Inversiones inmobiliarias		62204		
e) Otros activos financieros		62205		41.001,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		62206		
g) Unidad de negocio		62207		
h) Otros activos		62208		1.600,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		62300	-11.283,00	1.248,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	B60480308			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	TOPCLIMA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		-239.943,00	401.127,00
a) Emisión	63201			436.303,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203			436.303,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206			
b) Devolución y amortización de	63207		-239.943,00	-35.176,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-239.943,00	-35.176,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300			
a) Dividendos (-)	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		-239.943,00	401.127,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		49.772,00	-454.595,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		637.209,00	1.081.804,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		686.981,00	637.209,00
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales
31 de diciembre de 2017

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Topclima, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el día 31 de enero de 1994 como sociedad limitada, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en Barcelona, calle Londres nº 67. El objeto social de la Sociedad consiste en la representación, distribución, comercialización y compraventa de artículos de toda clase para la producción y explotación de frío industrial y aire acondicionado en todos sus aspectos y aplicaciones y todas las actividades relacionadas con ésta, incluida la importación y la exportación.

La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. A partir del ejercicio 2017 es controlada por Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A (Climaveneta, S.p.A en 2016) quien ha adquirido el 65% de sus participaciones. El domicilio legal de Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A es Via Caduti di Cefalonia 1, 36061 Bassano del Grappa (VI) - Italia. Las cuentas anuales consolidadas de esta sociedad se encuentran depositadas en el registro mercantil de Bassano del Grappa, Italia

Al 31 de diciembre de 2017, Topclima, S.L. no forma unidad de decisión según lo dispuesto en la Norma 13ª de las Normas de Elaboración de Cuentas Anuales con otras sociedades domiciliadas en España.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Topclima, S.L. Las cuentas anuales del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2017, que han sido formuladas el 30 de julio de 2018, serán aprobadas por la Junta General de Socios sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2016 aprobadas por la Junta General de Socios de fecha 30 de junio de 2017.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales****(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis**

La vida útil del inmovilizado intangible y material (véanse notas 4(a) y 4(b))

La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales con base en la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, implica un elevado juicio. Con relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa (véase nota 4(f)).

(ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(3) Aplicación de Resultados

La aplicación de las pérdidas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, aprobada por la Junta General de Socios el 30 de junio de 2017 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de aplicación	
Pérdidas del ejercicio	<u>(512.341)</u>
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(512.341)</u>

La propuesta de aplicación de las pérdidas del ejercicio 2017 de la Sociedad a presentar a la Junta General de Socios es como sigue:

	<u>Euros</u>
Base de aplicación	
Pérdidas del ejercicio	<u>(1.663.825)</u>
Aplicación	
Resultados de ejercicios anteriores	<u>(1.663.825)</u>

(4) Normas de Registro y Valoración**(a) Inmovilizado intangible**

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con las actividades de investigación se registran como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de investigación incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- El coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se puede establecer una relación estricta entre "proyecto" de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos.

La Sociedad procede a capitalizar los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico e individualizado que cumplen las siguientes condiciones:

- Se puede valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes del proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación para completar la realización del activo intangible está razonablemente asegurada.
- Existe una intención de completar el activo intangible, para usarlo o venderlo.

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para la realización de cualquier prototipo de máquina para su producción y comercialización posterior. El criterio de activación corresponde al porcentaje de dedicación del personal técnico de fábrica para la investigación y desarrollo de prototipos de máquinas.

Se amortizan por el método lineal aplicando un porcentaje del 20%.

(ii) Propiedad industrial

Propiedad industrial recoge los gastos de desarrollo capitalizados ya que se ha obtenido la correspondiente patente o similar. Se ha incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Se amortizan linealmente aplicando un porcentaje del 25%.

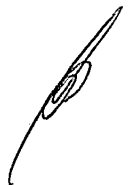
(iii) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se amortizan linealmente durante el periodo de cuatro años en que está prevista su utilización. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(iv) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(v) Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Investigación y desarrollo	Lineal	5
Propiedad industrial	Lineal	4
Aplicaciones informáticas	Lineal	4

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(vi) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(b) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	Lineal	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	Lineal	8 - 20
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Lineal	5 - 10
Otro inmovilizado material	Lineal	4

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(c) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La Sociedad reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Inmuebles	Lineal	50

(d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, la Sociedad comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles que todavía no estén en condiciones de uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales**

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(e) Arrendamientos**(i) Contabilidad del arrendatario**

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

- Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

(f) Instrumentos financieros**(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iii) Inversiones en empresas del grupo.

Se consideran empresas del grupo, aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control, según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder, para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

(iv) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

En las transacciones en las que se registra la baja de un activo financiero en su totalidad, los activos financieros obtenidos o los pasivos financieros, incluyendo los pasivos correspondientes a los servicios de administración incurridos, se registran a valor razonable.

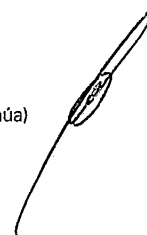
La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales****(vi) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(vii) Fianzas

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento operativo, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

(viii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

(g) Existencias**(i) General**

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Los descuentos concedidos por proveedores se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción del coste de las existencias que los causaron y el exceso, en su caso, como una minoración de la partida aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las devoluciones de compras se imputan como menor valor de las existencias objeto de devolución, salvo que no fuera viable identificar las existencias devueltas, en cuyo caso se imputan como menor valor de las existencias de acuerdo con el método FIFO.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales**

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados, si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y Aprovisionamientos, según el tipo de existencias.

(h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el período de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no supere seis meses.

A efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión de tesorería de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance de situación como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

(i) Retribuciones a empleados a corto plazo

La Sociedad reconoce el coste esperado de las retribuciones a corto plazo en forma de permisos remunerados cuyos derechos se van acumulando, a medida que los empleados prestan los servicios que les otorgan el derecho a su percepción. Si los permisos no son acumulativos, el gasto se reconoce a medida que se producen los permisos.

(j) Provisiones

(i) Criterios generales

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada período. El tipo de descuento se determina antes de impuestos, considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.**Memoria de las Cuentas Anuales**

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones no incluyen el efecto fiscal, ni las ganancias esperadas por la enajenación o abandono de activos.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

(ii) Provisiones para impuestos

El importe de las provisiones para impuestos corresponde al importe estimado de las deudas tributarias determinado siguiendo los criterios generales expuestos anteriormente. Las provisiones se dotan con cargo al impuesto sobre beneficios por la cuota del ejercicio, a gastos financieros por los intereses de demora y a otros resultados por la sanción. Los efectos de los cambios de estimación de las provisiones de ejercicios anteriores se reconocen en las partidas por su naturaleza, salvo que se trate de la corrección de un error.

(iii) Provisiones por indemnizaciones.

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(k) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

(l) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos. De acuerdo a la legislación vigente la compañía podrá compensar bases imponibles negativas en periodos impositivos futuros hasta en un 70% de dicha base luego de haberse aplicado la reserva de capitalización establecida en el artículo 25 de la ley de impuesto de sociedades, y hasta por un millón de euros por periodo impositivo.

Se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(iv) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

(m) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En sociedades con varios ciclos de explotación o en los que exista un elevado juicio profesional, se deben indicar los criterios que determinan el ciclo de explotación.

(Continúa)



Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(n) Medioambiente

La sociedad no tiene elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

(o) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

	Euros				Total
	Investigación y Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	
2017					
Coste al 1 de enero de 2017	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2017	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(1.856.376)	(6.397)	(626)	(323.931)	(2.187.330)
Amortizaciones	-	(453)	-	-	(453)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(1.856.376)	(6.849)	(626)	(323.932)	(2.187.783)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	-	15.728	-	-	15.728
2016					
Coste al 1 de enero de 2016	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Coste al 31 de diciembre de 2016	1.856.376	22.577	626	323.932	2.203.511
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(1.856.376)	(5.946)	(626)	(323.858)	(2.186.806)
Amortizaciones	-	(451)	-	(73)	(524)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(1.856.376)	(6.397)	(626)	(323.931)	(2.187.330)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	-	16.180	-	1	16.181

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(a) General

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden al coste de personal invertido para realizar prototipos de máquinas para su producción y comercialización posterior.

La Dirección determinó que la capacidad de obtener rendimientos económicos de estos proyectos en el corto-medio plazo es inferior al valor por el que figuraban activados, de acuerdo a las previsiones de venta de las máquinas desarrolladas en estos proyectos y, por consiguiente, considera que su valor razonable adecuado es cero. Sin embargo, no se ha considerado adecuado dar de baja estos proyectos puesto que son costes incurridos en estos últimos ejercicios, que cumplen todos los criterios para su activación y de los que, en un futuro, quizás se podrían aplicar en nuevas producciones de máquinas.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Aplicaciones informáticas	323.932	193.850

(6) Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2017	1.046.631	270.696	202.618	254.955	1.774.900
Altas	-	-	-	11.283	11.283
Coste al 31 de diciembre de 2017	1.046.631	270.696	202.618	266.238	1.786.183
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(257.429)	(239.538)	(202.168)	(240.410)	(939.545)
Amortizaciones	(20.933)	(4.537)	(450)	(7.332)	(33.252)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(278.362)	(244.075)	(202.618)	(247.742)	(972.797)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	768.269	26.621	-	18.496	813.386

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

2016	Euros				Total
	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2016	1.048.072	282.073	204.989	245.067	1.780.201
Altas	-	31.465	-	9.888	41.353
Bajas	(1.441)	(42.842)	(2.371)	-	(46.654)
Coste al 31 de diciembre de 2016	1.046.631	270.696	202.618	254.955	1.774.900
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(236.677)	(253.460)	(201.042)	(235.974)	(927.153)
Amortizaciones	(20.961)	(17.608)	(2.832)	(4.437)	(45.838)
Bajas	209	31.530	1.706	1	33.446
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(257.429)	(239.538)	(202.168)	(240.410)	(939.545)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	789.202	31.158	450	14.545	835.355

(a) Bienes totalmente amortizados


El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Instalaciones técnicas y maquinaria	233.554	218.799
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	165.799	187.618
Otro inmovilizado	235.380	229.241
	634.733	635.658

(b) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(Continúa)



Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Inversiones Inmobiliarias

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en las Inversiones inmobiliarias han sido los siguientes:

Descripción	Euros	
	2017	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2017	218.000	218.000
Coste al 31 de diciembre de 2017	218.000	218.000
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(33.790)	(33.790)
Amortizaciones	(4.360)	(4.360)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	(38.150)	(38.150)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	179.850	179.850

Descripción	Euros	
	2016	
	Construcciones	Total
Coste al 1 de enero de 2016	218.000	218.000
Coste al 31 de diciembre de 2016	218.000	218.000
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(29.430)	(29.430)
Amortizaciones	(4.360)	(4.360)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(33.790)	(33.790)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	184.210	184.210

Las inversiones inmobiliarias corresponden a 31 de diciembre de 2017 y 2016 a una vivienda con su aparcamiento que la Sociedad adquirió en el ejercicio 2009 a modo de inversión para obtener rentas y plusvalías futuras.

(8) Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendado a terceros las oficinas de Madrid, Barcelona y Sevilla así como diversos vehículos utilizados por la red de comerciales y técnicos.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Pagos mínimos por arrendamiento	261.162	323.508

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2017	2016
Hasta un año	46.042	257.297
Entre uno y cinco años	253.126	323.173
	299.168	580.470

(9) Política y Gestión de Riesgos**(a) Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento económico-financiero de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

(i) Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El tipo de interés de referencia de la deuda contratada por la sociedad es, fundamentalmente, el Euribor.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales a cobrar.


Los importes se reflejan en el balance netos de las correspondientes provisiones por deterioro de créditos estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El importe total de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito se muestra en la nota (12).

(iii) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	No corriente	No corriente
Empresas del grupo		
Participaciones	303.005	303.005
Correcciones valorativas por deterioro	(244.100)	-
	<u>58.905</u>	<u>303.005</u>

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha procedido a deteriorar en un importe de 244.100 euros la participación que ostenta sobre la sociedad Somora Asesores, S.L., en base a su valor recuperable.

- (a) Participaciones en empresas del grupo

La información relativa a las participaciones en empresas del grupo se presenta en el Anexo I.

(11) Activos Financieros por Categorías

- (a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2017				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Depósitos y fianzas	11.778	11.778	757	757
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	4.683.047	4.683.047
Otras cuentas a cobrar	-	-	3.721	3.721
Total	<u>11.778</u>	<u>11.778</u>	<u>4.687.525</u>	<u>4.687.525</u>
Total activos financieros	<u>11.778</u>	<u>11.778</u>	<u>4.687.525</u>	<u>4.687.525</u>

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2016				
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Créditos				
Tipo variable	-	-	22.400	22.400
Depósitos y fianzas	11.778	11.778	757	757
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	7.403.516	7.403.516
Otras cuentas a cobrar	-	-	8.056	8.056
Total	11.778	11.778	7.434.729	7.434.729
Total activos financieros	11.778	11.778	7.434.729	7.434.729

Los valores contables de las distintas clases de activos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(12) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras


El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Vinculadas				
Créditos	-	22.400	-	22.400
No vinculadas				
Correcciones valorativas por deterioro	-	(22.400)	-	-
Depósitos y fianzas	11.778	757	11.778	757
Total	11.778	757	11.778	23.157

Créditos con partes vinculadas corresponde a un préstamo concedido a la sociedad Sater Mantenimiento, S.L. (filial de la sociedad participada Somora Asesores, S.L.) con vencimiento anual, renovable tácitamente por periodos de un año y que devenga un tipo de interés de mercado. Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha procedido a deteriorar el mencionado crédito por no considerarlo recuperable.

Los depósitos y fianzas corresponden principalmente a las fianzas en concepto del arrendamiento de las oficinas y locales que la Sociedad tiene arrendadas (véase nota 8).

(Continúa)



Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Clientes	-	100.834
Otros deudores	2.004	2.276
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	5.573.435	8.020.722
Personal	1.717	5.780
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 19)	15.676	15.676
Correcciones valorativas por deterioro	(890.388)	(718.040)
Total	4.702.444	7.427.248

(c) Deterioro del valor

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado es como sigue:

	Euros		
	2017		
	Créditos	Cientes	Total
<i>Corriente</i>			
Saldo al 1 de enero de 2017	-	(718.040)	(718.040)
Dotaciones	(22.400)	(172.348)	(194.748)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(22.400)	(890.388)	(912.788)

	Euros	
	2016	
	Cientes	Total
<i>Corriente</i>		
Saldo al 1 de enero de 2016	(2.578.941)	(2.578.941)
Dotaciones	(29.860)	(29.860)
Eliminaciones contra el saldo contable	1.890.761	1.890.761
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(718.040)	(718.040)

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(13) Existencias

(a) General

El detalle del epígrafe de existencias es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Negocio de producción y distribución Comerciales	812.886	891.447
Correcciones valorativas por deterioro	(498.509)	(72.198)
	314.377	819.249

(14) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de Topclima, S.L. está representado por 3.212 participaciones sociales al portador, de 500 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.


No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Las sociedades que al 31 de diciembre de 2017 y 2016 participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	Número de participaciones	Porcentaje de participación
Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A	2.088	65,00 %
Zafgani, S.A.	490	15,25 %
	2.578	80,25 %

Según se menciona en la nota 25, con fecha 5 de marzo de 2018, Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A. ha adquirido el 100% de las participaciones sociales de la Sociedad.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Reservas

(i) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 esta reserva se encuentra dotada en el límite mínimo que marca la ley.

(ii) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias, por importe de 4.776.297 euros, son de libre disposición.

(15) Provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	No corriente	No corriente
Provisiones para otras operaciones comerciales	307.679	170.259
Total	307.679	170.259

Las provisiones por otras operaciones comerciales corresponden principalmente a pasivos contingentes por garantías.

(16) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases se muestra en el Anexo II.

Los valores contables de las distintas clases de pasivos financieros, no difieren significativamente de sus valores razonables al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

(17) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>No vinculadas</i>				
Deudas con entidades de crédito	206.088	1.769.929	249.112	1.963.065
Intereses	-	4.299	-	3.783
Total	206.088	1.774.228	249.112	1.966.848

"Deudas con entidades de crédito no corriente" contiene el capital pendiente de amortizar a largo plazo de tres préstamos hipotecarios concedidos a la Sociedad en los ejercicios 2005, 2006 y 2008 por dos entidades bancarias, La Caixa y BBVA. Dichos préstamos tienen vencimiento en los años 2039, 2040 y 2023, respectivamente, y devengan intereses a tasas referenciadas al Euribor.

"Deudas con entidades de crédito" corriente incluye la porción a corto plazo de los mencionados préstamos hipotecarios y, adicionalmente, el Cash Pooling que la Sociedad mantiene con la entidad Bank Mendes Gans N.V. el cual devenga un tipo de interés referenciado al Euribor.

(b) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Proveedores	2.226.723	3.898.136
<i>No vinculadas</i>		
Proveedores	20.349	-
Acreedores	505.009	406.653
Personal	193.139	205.295
Otras deudas con las Administraciones		
Públicas (nota 19)	272.079	395.806
Anticipos	921	28.324
Total	3.218.220	4.934.214

(c) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos se muestra en Anexo III.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

(18) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información sobre el periodo medio de pago a proveedores se presenta a continuación:

	2017	2016
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	70	87
Ratio de las operaciones pagadas	53	104
Ratio de las operaciones pendientes de pago	70	52
	Importe en Euros	
Total pagos realizados	12.063.222	8.293.361
Total pagos pendientes	2.651.668	4.073.654

(19) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	27.007	-	30.866	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	15.676	-	15.676
	27.007	15.676	30.866	15.676
Pasivos				
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	105.944	-	278.255
Seguridad Social	-	34.704	-	36.055
Retenciones	-	68.481	-	73.286
Otros	-	62.950	-	8.210
	-	272.079	-	395.806

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2013-2017
Impuesto sobre el Valor Añadido	2014-2017
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2014-2017
Seguridad Social	2014-2017

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla en el Anexo IV.

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias		
Inmovilizado material	3.858	3.858
	3.858	3.858

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros	
	Activos	
	2017	2016
Inmovilizado material	27.007	30.866
Total activos	27.007	30.866

La Sociedad puede compensar las bases imponibles negativas pendientes de compensación, con las rentas positivas de los periodos impositivos siguientes con el límite del 25% de la base imponible previa a la aplicación de la reserva de capitalización y a su compensación. No obstante, en todo caso, se pueden compensar en el periodo impositivo bases imponibles negativas hasta el importe de 1 millón de euros.

(Continúa)



TOPCLIMA, S.L.

Memoria de las Cuentas Anuales

La Sociedad no ha reconocido como activos por impuesto diferido el efecto fiscal de la reducción en la base imponible relacionada con la reserva de capitalización, cuyos importes son los que siguen:

Año	Euros	
	2017	2016
2011	991.071	991.071
2012	964.838	964.838
2013	336.700	336.700
2014	367.996	367.996
2015	1.227.046	1.227.046
2016	521.344	521.344
2017 (estimada)	1.675.400	-
	6.084.395	4.408.995

(20) Información Medioambiental

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza.

La Sociedad estima que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental ni al 31 de diciembre de 2017, ni al 31 de diciembre de 2016.

(21) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo, asociadas, multigrupo y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 12, 17 y 21 (c).

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:


	Euros			Total
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	
2017				
Ingresos				
Ventas netas				
Ventas	-	25.319	-	25.319
Total ingresos	-	25.319	-	25.319
Gastos				
Compras netas				
Compras	-	7.548.647	-	7.548.647
Total Gastos	-	7.548.647	-	7.548.647

	Euros			Total
	Sociedad dominante	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	
2016				
Ingresos				
Ventas netas				
Ventas	-	156.926	-	156.926
Total Ingresos	-	156.926	-	156.926
Gastos				
Compras netas				
Compras	-	8.368.896	-	8.368.896
Total Gastos	-	8.368.896	-	8.368.896

(c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2017 y 2016 los Administradores no han percibido remuneraciones, mientras que la Alta Dirección ha devengado remuneraciones por importe de 278.909 euros en ambos periodos. Durante los ejercicios 2017 y 2016 los Administradores y el personal de Alta Dirección no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía, ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo. Asimismo la sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad, ni con respecto al personal de Alta Dirección.

(Continúa)



Memoria de las Cuentas Anuales

(22) Ingresos y Gastos

- (a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos se muestra en el Anexo V.

Otros ingresos de explotación corresponden, principalmente, a los ingresos obtenidos por los trabajos de revisión, mantenimiento y reparaciones.

- (b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Consumo de mercaderías		
Compras nacionales	7.674.852	8.349.253
Variación de existencias	78.560	508.832
	<u>7.753.412</u>	<u>8.858.085</u>
Consumo de materias primas y otros		
Compras nacionales	207.409	193.994
	<u>207.409</u>	<u>193.994</u>
	<u>7.960.821</u>	<u>9.052.079</u>

- (c) Cargas Sociales y Provisiones

El detalle de cargas sociales y provisiones es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	405.013	440.824
Otros gastos sociales	4.548	4.548
	<u>409.561</u>	<u>445.372</u>

(Continúa)

Memoria de las Cuentas Anuales

(23) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2017	2016
Directivos	2	4
Técnicos	10	8
Administrativos	11	11
Obreros y subalternos	3	2
Comerciales	9	14
	35	39

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2017 y 2016, del personal y de los Administradores es como sigue:

	Número			
	2017		2016	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	1	4	-	2
Directivos	-	2	-	4
Administrativos	5	6	5	6
Obreros y subalternos	-	3	-	2
Comerciales	2	6	2	12
Técnicos	4	7	1	7
	12	28	8	33

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no tiene empleados con discapacidad mayor o igual del 33%.

(24) Honorarios de auditoría

Las empresa auditora KPMG Auditores, S.L. de las cuentas anuales de la Sociedad ha facturado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, honorarios por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2017	2016
Por servicios de auditoría	27.000	22.000

Los importes incluidos en el cuadro anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2017 y 2016, con independencia del momento de su facturación.

(Continúa)



(25) Hechos Posteriores

Con fecha 5 de marzo de 2018, Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling System, S.p.A. ha adquirido el 100% de las participaciones sociales de la Sociedad.

(Continúa)

TOPCLIMA, S.L.
Información relativa a Empresas Asociadas
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017
(Expresado en euros)

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Resultado		Total patrimonio neto	Valor neto en libros de la participación
						Reservas	Total		
Somora Asesores, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08036) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(7.132)	(80)	295.793	58.905
								295.793	58.905

Este anexo forma parte integrante de la nota 10 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

**Información relativa a Empresas Asociadas
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016
(Expresado en euros)**

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	Capital	Reservas	Resultado		Valor neto en libros de la participación
							Total	Total patrimonio neto	
Somora Asesores, S.L.	Avenida Diagonal 453 (08036) Barcelona	Actividad, negocio y promoción inmobiliaria	No auditada	100,00	303.005	(7.056)	(79)	295.873	303.005
								295.873	303.005

Este anexo forma parte integrante de la nota 10 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

**Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017**

	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
2017				
<i>Débitos y partidas a pagar</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	206.088	206.088	1.774.228	1.774.228
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	-	2.247.072	2.247.072
Otras cuentas a pagar	-	-	698.148	698.148
Total pasivos financieros	206.088	206.088	4.719.448	4.719.448



Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Detalle de Pasivos Financieros por Categorías
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	Euros		
	No corriente		Corriente
	Valor contable	Total	Valor contable Total
2016			
<i>Débitos y partidas a pagar</i>			
Deudas con entidades de crédito			
Tipo variable	249.112	249.112	1.966.848
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	-	-	3.898.136
Otras cuentas a pagar	-	-	611.948
Total pasivos financieros	249.112	249.112	6.476.932

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

	Euros					Años posteriores	Menos parte corriente	Total no corriente
	2018	2019	2020	2021	2022			
Deudas	1,774,228	43,060	43,497	43,796	44,121	31,614	(1,774,228)	206,088
Deudas con entidades de crédito								
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	20,349	-	-	-	-	-	(20,349)	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2,226,723	-	-	-	-	-	(2,226,723)	-
Acreedores varios	505,009	-	-	-	-	-	(505,009)	-
Personal	193,139	-	-	-	-	-	(193,139)	-
Total pasivos financieros	4,719,448	43,060	43,497	43,796	44,121	31,614	(4,719,448)	206,088

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

	Euros					Total no corriente	
	2017	2018	2019	2020	2021		Años posteriores
Deudas							
Deudas con entidades de crédito	1.966.848	42.628	43.060	43.497	43.796	76.131	(1.966.848)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	3.898.136	-	-	-	-	-	(3.898.136)
Acreedores varios	406.653	-	-	-	-	-	(406.653)
Personal	205.295	-	-	-	-	-	(205.295)
Total pasivos financieros	6.476.932	42.628	43.060	43.497	43.796	76.131	(6.476.932)
							249.112

Este anexo forma parte integrante de la nota 17 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

2017	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		Total
	Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(1.663.825)	(1.663.825)
Impuesto sobre sociedades		3.858	3.858
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		(1.659.967)	(1.659.967)
Diferencias temporarias:			
De la Sociedad individual			
con origen en ejercicios anteriores	15.433	(15.433)	(15.433)
Base imponible (Resultado fiscal)		(1.675.400)	(1.675.400)

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.

Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Neto
			Total
2016			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(512.341)	(512.341)
Impuesto sobre sociedades		3.858	3.858
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		(508.483)	(508.483)
Diferencias temporarias:			
De la Sociedad individual			
con origen en ejercicios anteriores	15.433	(15.433)	(15.433)
Base imponible (Resultado fiscal)		(523.916)	(523.916)

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016
 (Expresado en euros)

	Nacional		Resto de Unión Europea		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Ingresos por venta de bienes	10.770.140	12.064.058	47.202	47.306	10.817.342	12.111.364
	10.770.140	12.064.058	47.202	47.306	10.817.342	12.111.364



Este anexo forma parte integrante de la nota 22 de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

TOPCLIMA, S.L.
Informe de Gestión
Ejercicio 2017

Evolución de la Sociedad durante el ejercicio 2017

La Sociedad ha alcanzado durante el ejercicio 2017 una cifra de negocios de 10.817 miles de euros que supone una caída en facturación del 7,31% con respecto al ejercicio anterior y acompañada también de una erosión del margen de explotación. En cuanto al resultado de explotación al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad muestra un resultado negativo por importe de 1.348 miles de euros que supone un deterioro frente al resultado negativo de 445 miles de euros del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016. Ante la difícil situación del mercado, la Sociedad opta por limitar las inversiones y recortar gastos con el fin de equilibrar lo más posible la cuenta de explotación. La Sociedad se enfoca en defender la cuota de mercado en los productos más competitivos.

Evolución previsible para el 2018

A pesar del mal inicio del primer trimestre del ejercicio 2018, las expectativas para el cierre del ejercicio son buenas. Se prevé generar crecimientos respecto al 2017 y situar la cuenta de explotación por encima del punto de equilibrio gracias a una evolución positiva de las ventas, estabilización de los gastos y un impacto positivo de la reducción de los costes salariales debido a la salida del antiguo equipo directivo.

Acontecimientos importantes con posterioridad a fecha de cierre del ejercicio

Con fecha 5 de marzo de 2018 se produce un cambio en la estructura Societaria al comprar Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems, S.p.A la totalidad de las participaciones de los socios minoritarios. Con efectos 4 de abril de 2018 el Socio Único decide nombrar un nuevo Consejo de Administración, formado únicamente por empleados de Mitsubishi Electric Europe B.V., Sucursal en España y Mitsubishi Electric Hydronics & IT Cooling Systems, S.p.A, así como un nuevo equipo directivo formado exclusivamente por empleados de Mitsubishi Electric Europe B.V., Sucursal en España. En el proceso de integración, que durará varios meses, una de las primeras acciones es trasladar el equipo de ventas de Topclima a las oficinas de Mitsubishi Electric Europe B.V., Sucursal en España y centrarse en relanzar su actividad comercial y crear procesos que permitan optimizar la operativa.

Actividades de I+D

La Sociedad no ha invertido durante el presente ejercicio en actividades de Investigación y Desarrollo.

Operaciones con participaciones propias

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio 2017 ninguna adquisición de participaciones propias ni tiene a 31 de diciembre de 2017 ninguna participación en autocartera.

Uso de instrumentos financieros

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados.

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad no presentan concentraciones significativas de riesgos financieros.


Periodo medio de pago

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2017 ha sido de 70 días.


TOPCLIMA, S.L.

Reunidos los Administradores de la Sociedad Topclima, S.L., con fecha de 30 de julio de 2018 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

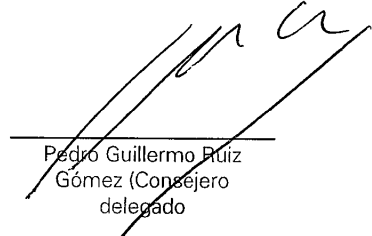
Firmantes:



Carlo Grossi (Presidente)



Luca Gissi (Consejero)



Pedro Guillermo Ruiz
Gómez (Consejero
delegado)



Miguel Ángel Sánchez
Rebollo (Ejecutivo)



Loreto Juan Veigas
(Ejecutivo)

MODELO DE DOCUMENTO NORMAL DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IM

SOCIEDAD TOPCLIMA, S.L.		NIF B60480308
DOMICILIO SOCIAL CL LONDRES, 67 1 4		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2017

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en el Apartado 15 de la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Con esta fecha ha quedado constituido el
Amb aquesta data ha quedat constituït el
depósito con el número
dipòsit amb el número **39005951**

Barcelona a 24 de Enero de 2019
Barcelona, 24 de gener de 2019

